Міністерство освіти і науки України

Харківський національний університет імені В. Н. Каразіна

Кафедра цивільно-правових дисциплін

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан юридичного факультету

_____ Віталій СЕРЬОГІН

«31» серпня 2026 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЖИТЛОВЕ ПРАВО

рівень вищої освіти - перший (бакалаврський)

галузь знань - 08 Право

спеціальність - 081 Право

освітня програма - Право

вид дисципліни - за вибором

факультет - юридичний

2026 / 2027 навчальний рік

Програму рекомендовано до затвердження Вченою радою юридичного факультету

31 серпня 2026 року, протокол № 1

РОЗРОБНИКИ ПРОГРАМИ:
Мічурін Є.О., д.ю.н., професор, професор кафедри цивільно-правових дисциплін Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна

Програму схвалено на засіданні кафедри цивільно-правових дисциплін юридичного факультету

Протокол від 28 серпня 2026 року, № 1

Завідувач кафедри
цивільно-правових дисциплін _____ Олена УСТИМЕНКО

Програму погоджено с гарантом освітньо-професійної програми «Право» першого (бакалаврського) рівня вищої освіти

Гарант освітньо-професійної програми «Право» першого (бакалаврського) рівня вищої освіти

_____ Наталія ГРИШИНА

Програму погоджено науково-методичною комісією юридичного факультету

Протокол від 31 серпня 2026 року, № 1

Голова науково-методичної комісії
юридичного факультету _____ Ганна ЗУБЕНКО

ВСТУП

Програма навчальної дисципліни «Житлове право» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки фахівців першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності 081 Право.

1. Опис навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни є підготовка фахівців, які мають високу правосвідомість та правову культуру, володіють необхідними в їхній професійній діяльності знаннями і практичними навичками для вирішення конкретних завдань в галузі житлового права; здібних самостійно орієнтуватись у сучасних житлових правовідносинах, приймати виважені та обґрунтовані рішення в рамках своєї професійної компетенції.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни є визначення та аналіз правових проблем, формування та обґрунтування правових позицій та застосування отриманих знань у практичних ситуаціях.

1.3. Кількість кредитів – 3 кредити.

1.4. Загальна кількість годин – 90 годин.

1.5. Характеристика навчальної дисципліни	
За вибором	
Денна форма навчання	Заочна (дистанційна) форма навчання
Рік підготовки	
3-й	3-й
Семестр	
5-й	5-й
Лекції	
32 год.	8 год.
Практичні, семінарські заняття	
16 год.	4 год.
Лабораторні заняття	
Самостійна робота	
42 год.	78 год.
Індивідуальні заняття	

1.6. Перелік компетентностей, що формує дана дисципліна:

ЗК2 – здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях;

ЗК3 – знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності;

СК7 – здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право;

СК8 – знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права;

СК11 – здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти;

СК15 – здатність до самостійної підготовки проєктів актів правозастосування.

1.7. Перелік результатів навчання, що формує дана дисципліна:

ПРН 2 – знати та розуміти міжнародні стандарти прав людини, положення Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практику Європейського суду з прав людини;

ПРН 3 – проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел;

ПРН 5 – давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин (даних) з достатньою обґрунтованістю;

ПРН 9 – самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій;

ПРН 13 – пояснювати характер певних подій та процесів з розумінням професійного та суспільного контексту;

ПРН 19 – демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права;

ПРН 21 – застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки;

ПРН 22 – надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.

1.8. Пререквізити: Теорія права та держави. Цивільне право (загальна частина).

2. Тематичний план навчальної дисципліни

Розділ І. Здійснення права на отримання житла.

Тема 1. Загальні положення житлового права України

Поняття житлового права і його місце в системі права України. Предмет і метод, функції і принципи житлового права. Здійснення права на житло, класифікація житлових правовідносин.

Тема 2. Житлове право як галузь законодавства, навчальна дисципліна та наука

Загальна характеристика житлового права як галузі законодавства. Житлове право як навчальна дисципліна і наука. Поняття житлового фонду та його види. Поняття житла і його ознаки.

Тема 3. Засоби здійснення права на отримання житла

Здійснення права на отримання житла шляхом будівництва: через часткову участь осіб у житловому будівництві. Будівництво житлово-будівельними кооперативами, шляхом перепланування та переобладнання нежилого приміщення в жиле. Кредитування індивідуального житлового будівництва; особливості кредитування молодіжного житлового будівництва.

Тема 4. Здійснення права на отримання житла шляхом переходу його у власність

Загальна характеристика договорів купівлі-продажу, міни, ренти, дарування житла. Договір довічного утримання та приватизація житла. Спадкування житла. Виплата паю в житлово-будівельному кооперативі.

Розділ ІІ. Користування житлом.

Тема 5. Здійснення права на житло шляхом отримання його в користування

Загальні положення про найм житла. Приватний і соціальний найм житла. Порядок

ведення обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов. Особливості договорів найму службових житлових приміщень і житла у гуртожитках.

Тема 6. Інші підстави користування житлом

Право користування житлом членів сім'ї, які не є співвласниками житлового приміщення: загальна характеристика. Право користування жилим помешканням на підставі спадкового розпорядження.

Тема 7. Забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів

Загальні положення про забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів. Особливості договорів найму житлових приміщень.

Тема 8. Захист житлових прав громадян та організацій

Загальна характеристика позасудових засобів захисту житлових прав. Судовий захист житлових прав: поняття, способи та форми.

3. Структура навчальної дисципліни

Назви розділів і тем	Кількість годин											
	Денна форма навчання						Заочна форма навчання					
	Усього	у тому числі					Усього	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	ср.		л	п	лаб	інд	ср.
Розділ 1. Здійснення права на отримання житла												
Тема 1. Загальні положення житлового права України.	10	4	2			4	10	1				9
Тема 2. Житлове право як галузь законодавства, навчальна дисципліна та наука.	12	4	2			6	11	1				10
Тема 3. Засоби здійснення права на отримання житла.	12	4	2			6	14	1	2			10
Тема 4. Здійснення права на отримання житла шляхом переходу його у власність.	12	4	2			6	11	1				10
Разом за розділом І	**46**	**16**	**8**			**22**	**45**	**4**	**2**			**39**
Розділ ІІ. Користування житлом												
Тема 5. Здійснення права на житлом шляхом отримання його в користування.	12	4	2			6	13	1	2			10
Тема 6. Інші підстави користування житлом.	12	4	2			6	11	1				10
Тема 7. Забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів.	12	4	2			6	11	1				10
Тема 8. Захист житлових прав громадян та організацій.	8	4	2			2	10	1				9
Разом за розділом ІІ	**44**	**16**	**8**			**20**	**45**	**4**	**2**			**39**
Усього годин	**90**	**32**	**16**			**42**	**90**	**8**	**4**			**78**

4. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
1.	Загальні положення житлового права України	2	
2.	Житлове право як галузь законодавства, навчальна дисципліна та наука	2	
3.	Засоби здійснення права на отримання житла.	2	2
4.	Здійснення права на отримання житла шляхом переходу його у власність.	2	
5.	Здійснення права на житло шляхом отримання його в користування	2	2
6.	Інші підстави користування житлом.	2	
7.	Забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів	2	
8.	Захист житлових прав громадян та організацій.	2	
	Разом	**16**	**4**

5. Завдання для самостійної роботи

№	Види, зміст самостійної роботи	Кількість годин
1.	Тема: Загальні положення житлового права України. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	4 (9)
2.	Тема: Житлове право як галузь законодавства, навчальна дисципліна та наука. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	6 (10)
3.	Тема: Засоби здійснення права на отримання житла. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	6 (10)
4.	Тема: Здійснення права на отримання житла шляхом переходу його у власність. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	6 (10)
5.	Тема: Здійснення права на житло шляхом отримання його в користування. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	6 (10)
6.	Тема: Інші підстави користування житлом. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	6 (10)
7.	Тема: Забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	6 (10)
8.	Тема: Захист житлових прав громадян та організацій. Завдання: Ознайомитися з лекційним матеріалом. Підготувати відповіді на контрольні запитання, відповісти на тести.	2 (9)

	Всього	**42 (78)**

6. Індивідуальні завдання

Не передбачені робочим навчальним планом.

7. Методи навчання

Застосовуються три групи методів навчання:

1. словесні – описове розкриття навчального матеріалу, пояснення сутності відповідного явища, поняття, процесу, інструктаж щодо особливостей застосування окремих норм, перевірка рівня самостійного опрацювання навчального матеріалу тощо;

2. наочні – демонстрація схем, таблиць, малюнків (за наявності);

3. практичні – формування вмінь і навичок оперування правовими категоріями, застосування правових норм та використання набутих знань при проведенні семінарських занять.

8. Методи контролю

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу, оцінювання їх знань та умінь використовують поточний та підсумковий контроль.

Форми поточного контролю здобутків студентів за темами навчальної дисципліни становлять усні відповіді (робота в аудиторії – виступ на практичному занятті, відповідь на колоквіумі, відповіді на питання за результатами самостійної підготовки згідно наданих тем, розв'язання практичних змодельованих завдань, написання письмових робіт (розгорнуті відповіді на питання, відповіді на тести)).

Формами практичних занять можуть бути: колоквіуми, що проходять у вигляді усного опитування викладачем студентів групи за темою заняття; письмові рішення завдань, запропонованих студентам у вигляді фабул конкретних житлових справ, участь у діловій грі за підсумками вирішення письмових завдань.

Поточний контроль передбачає також написання письмової контрольної роботи з метою оцінювання знань і умінь, набутих під час вивчення тем відповідного розділу. Письмова контрольна робота може передбачати розгорнуті відповіді на відкритті питання, вирішення практичних завдань, тестових завдань.

Підсумковий семестровий контроль здійснюється у вигляді написання письмової залікової роботи (розгорнуті відповіді на питання, відповіді на тести).

Максимальна сума балів, яку може набрати студент при складанні заліку з навчальної дисципліни, складає 40. Максимальна сума балів, які може набрати студент при вивченні навчальної дисципліни, складає 100.

Питання до заліку

1. Конституція України про право громадян на житло.
2. Поняття житлового права.
3. Житлове право як галузь законодавства.
4. Житлове право як навчальна дисципліна та наука.
5. Предмет і метод житлового права.
6. Функції та принципи житлового права.
7. Житлове право і житлове законодавство.
8. Форми здійснення права на житло.
9. Класифікація житлових правовідносин.
10. Поняття житлового фонду та його види.

11. Поняття житла та його ознаки.
12. Житлові приміщення: поняття, призначення, види.
13. Реєстрація та облік житлових приміщень.
14. Порядок отримання земельної ділянки під забудову житла.
15. Здійснення права на отримання житла шляхом будівництва.
16. Набуття права власності на новозбудоване житло.
17. Здійснення права на отримання житла через часткову участь осіб у житловому будівництві.
18. Правове регулювання створення і діяльності житлово-будівельних (житлових) кооперативів.
19. Здійснення права на житло шляхом перепланування і переобладнання нежилого приміщення в жиле.
20. Поняття і загальна характеристика договору кредитування індивідуального житлового будівництва.
21. Способи приватизації житла, їх характеристика.
22. Безоплатна приватизація житла.
23. Оплатна приватизація житла.
24. Обмеження щодо об`єктів приватизації житла.
25. Договір купівлі-продажу житла: поняття та загальна характеристика.
26. Істотні умови та форма договору купівлі-продажу житла.
27. Права та обов'язки сторін за договором купівлі-продажу житла.
28. Перехід права власності за договором купівлі-продажу житла.
29. Договір міни житла: поняття та загальна характеристика.
30. Право на обмін житлових приміщень.
31. Сторони договору міни житла, їх права та обов'язки.
32. Істотні умови договору міни житла.
33. Поняття та юридична характеристика договору довічного утримання (догляду.
34. Істотні умови та форма договору довічного утримання (догляду).
35. Сторони договору довічного утримання (догляду), їх права та обов'язки.
36. Припинення договору довічного утримання (догляду).
37. Договір дарування житла: поняття та юридична характеристика.
38. Істотні умови договору дарування житла.
39. Форма договору дарування житла та його реєстрація.
40. Сторони договору дарування житла, їх права та обов'язки.
41. Договір ренти житла: поняття та юридична характеристика.
42. Зміст і форма договору ренти житла.
43. Права та обов'язки сторін за договором ренти житла.
44. Поняття та особливості спадкування житла.
45. Виплата паю в ЖБК як підстава набуття права власності на житло.
46. Поняття соціального найму житла та його види.
47. Суб'єкти житлових правовідносин, що виникають із договору соціального найму житла.
48. Істотні умови договору соціального найму житла.
49. Зміст договору соціального найму житла і його форма.
50. Правове регулювання обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов.
51. Принципи і порядок надання житла за законодавством України.
52. Виселення осіб, що самоуправно зайняли житлове приміщення.
53. Виселення громадян у випадку визнання ордеру недійсним.
54. Особливості найму службових житлових приміщень.
55. Особливості найму житла в гуртожитку.
56. Припинення договору найму житла і виселення із гуртожитків.

57. Судовий захист житлових прав.
58. Позасудові засоби захисту житлових прав.
59. Види норм житлової площі і їх юридичне значення.
60. Право на додаткову житлову площу і порядок її надання.

9. Схема нарахування балів

Загальна кількість балів – 100.
Кількість балів за залік – 40.
Кількість балів протягом семестру – 60:
Кількість балів за відповіді на семінарських заняттях ∑40 = 40:

Формула обчислення

$$\sum 40 = \frac{\sum 1}{\sum 2} \times 8 \text{ (вісім)}$$

Примітка:
∑40 – сума максимальної кількості балів
∑1 – сума балів, що отримав студент за відповіді на семінарських заняттях.
∑2 – кількість семінарських занять протягом семестру.
8 – коефіцієнт
Контрольна робота – 20 балів.

Поточний контроль	Контрольна робота, передбачена навчальним планом	Разом	Залік	Сума
Т1–Т8				
∑40	20	60	40	100

За результативну наукову роботу (написання наукової роботи, тез доповідей, участь у науково-практичних конференціях, участь у роботі гуртка тощо) за профілем цієї дисципліни, за рішенням кафедри відповідно до критеріїв, встановлених програмою навчальної дисципліни, студент може отримати до 10 додаткових (заохочувальних) балів, але в межах максимальної загальної суми балів – 100.

Для допуску до складання заліку/екзамену здобувач вищої освіти повинен набрати не менше 10 балів з навчальної дисципліни під час поточного контролю, самостійної роботи, індивідуального завдання.

Критерії оцінювання навчальних досягнень

Під час вивчення навчальної дисципліни використання технологій штучного інтелекту (ШІ) здійснюється відповідно до Політики використання технологій штучного інтелекту Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна.

У межах дисципліни застосовуються такі моделі використання ШІ:

1. Модель «ШІ заборонено».

Використання технологій штучного інтелекту не допускається під час виконання контрольних заходів, спрямованих на перевірку індивідуальних знань і сформованості компетентностей здобувача освіти, зокрема: усного опитування, модульних контрольних робіт, екзамену (заліку), якщо інше не визначено викладачем, інших видів оцінювання, для яких викладачем встановлено обмеження щодо використання ШІ.

2. Модель «ШІ як асистент».

Під час підготовки до практичних занять, виконання індивідуальних завдань,

рефератів, аналітичних оглядів та інших письмових робіт дозволяється використання ШІ для: пошуку та систематизації інформації, добору та первинного аналізу наукових джерел, пояснення складних понять, удосконалення структури тексту, перевірки граматики, стилю та оформлення, генерації ідей, плану роботи або прикладів.

Фінальний текст роботи, висновки, аналіз, інтерпретація результатів та прийняті рішення повинні бути самостійно підготовлені здобувачем освіти.

3. Модель «ШІ як інструмент».

Для окремих лабораторних, практичних, проєктних або дослідницьких робіт використання технологій штучного інтелекту може бути обов'язковою складовою виконання завдання. У таких випадках здобувачі освіти можуть використовувати генеративні моделі ШІ для: аналізу та підготовки даних, генерації, аналізу й оптимізації програмного коду, порівняння результатів роботи різних моделей ШІ, створення візуалізацій, схем або зображень, аналізу великих масивів даних. проведення експериментів із застосуванням сучасних інструментів штучного інтелекту.

Усі результати, отримані за допомогою ШІ, підлягають критичному аналізу, перевірці та доопрацюванню здобувачем освіти.

Декларування використання ШІ.

У разі використання технологій штучного інтелекту здобувач освіти зобов'язаний зазначити: назву сервісу або моделі ШІ; дату використання; характер допомоги (генерація ідей, пошук інформації, аналіз даних, генерація коду, редагування тексту тощо).

За вимогою викладача здобувач освіти повинен надати використані запити (prompts) або пояснити спосіб використання інструментів ШІ.

Недекларованe використання технологій штучного інтелекту або подання згенерованого ШІ матеріалу як власного результату навчальної діяльності розглядається як порушення принципів академічної доброчесності відповідно до внутрішніх нормативних документів Університету.

Критерії оцінювання усної відповіді

Поточний контроль здійснюється, зокрема, у формі опитування та перевірки результатів виступів на семінарських та практичних заняттях в п'ятибальній шкалі оцінок.

5 балів ставиться за наступних умов:

- студент активно працює протягом усього практичного заняття;

- дає повний, правильний, послідовний, зв'язний, обґрунтований виклад питання, що супроводжується правильними прикладами з доктринальних джерел та посиланням на чинне законодавство;

- все, що викладається, повинно свідчити про глибоке розуміння і орієнтацію в явищах і процесах, що вивчаються;

- правильні вичерпні відповіді на додаткові питання викладача.

4 бали ставиться за наступних умов:

- студент активно працює протягом практичного заняття;

- дає правильний, повний виклад змісту підручника і матеріалу, поданого викладачем, але на додаткові контрольні питання, які ставить викладач для з'ясування глибини розуміння і вміння орієнтуватися в явищах і процесах, відповідає лише з деякою допомогою викладача чи колег;

- недостатньо вичерпні відповіді на додаткові запитання викладача.

3 бали ставиться за наступних умов:

- студент на занятті поводить себе пасивно, відповідає лише за викликом викладача;

- в цілому виявляє знання основного навчального матеріалу, що розглядається, але під час відповіді допускає помилки і усвідомлює їх тільки після вказівка викладача;

- відповіді на запитання дає не одразу, а тільки після деякого напруження пам'яті,

при чому відповіді нечіткі;

- не в змозі без допомоги викладача вивести співвідношення з іншими проблемами дисципліни, що вивчається;

2 бали ставиться за наступних умов:

- допускає суттєві помилки або зовсім пропускає матеріал і частково виправляє ці помилки тільки після вказівки викладача;
- студент виявляє незнання значної частини навчального матеріалу, нелогічно і невпевнено його викладає, у відповіді мають місце заминки і перерви, не може пояснити проблему, хоча і розуміє її;
- викладає матеріал не достатньо зв'язно і послідовно.

1 бал ставиться за наступних умов:

- студент припускається грубих помилок при викладі матеріалу і не виправляє ці помилки навіть при вказівці на них викладача;
- виявляє нерозуміння навчального матеріалу і як наслідок цього – повна відсутність навичок як в аналізі явищ, так і у подальшому виконанні практичних завдань.

Критерії оцінювання контрольних та залікових робіт

Контрольні та залікові роботи виконуються у письмовій формі. Контрольна робота складається з 20 тестових завдань, залікова робота – із 40 тестових завдань. Кожне тестове завдання має чотири варіантів відповідей, тільки одне яких є правильним; за кожну правильну відповідь нараховується один бал.

Шкала оцінювання

Сума балів за всі види навчальної діяльності протягом семестру	Оцінка
90-100	зараховано
80-89	
70-79	
60-69	
50-59	
1-49	не зараховано

10. Рекомендована література

Основна література

Нормативно-правові акти. Судова практика

1. Конституція України від 28 червня 1996 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text

2. Житловий кодекс України : Закон України від 30 червня 1983 р. № 5464-X. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#Text

3. Земельний кодекс України : Закон України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text

4. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09 листопада 2017 р. № 2189-VIII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#Text

5. Про житловий фонд соціального призначення : Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15#Text

6. Про нотаріат : Закон України від 02 вересня 1993 р. № 3425-XII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3425-12#Text

7. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку : Закон України від 29

листопада 2001 р. № 2866-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text

8. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку : Закон України від 14 травня 2015 р. № 417-VIII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19#Text

9. Про приватизацію державного житлового фонду : Закон України від 19 червня 1992 р. № 2482-XII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12#Text

10. Рішення Європейського суду з прав людини у справі (Справа «Глоба проти України» (Заява № 15729/07). URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/974_911#Text

11. Рішення Європейського суду з прав людини у справі «Кривіцька та Кривіцький проти України» (Заява № 30856/03). URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/974_774#Text

12. Рішення Європейського суду з прав людини у справі «Сергєєва проти України» (Заява № 43798/05). URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/974_513#Text

13. Сімейний кодекс України : Закон України від 10 січня 2002 р. № 2947-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14#Text

14. Цивільний кодекс України : Закон України від 16 січня 2003 р. № 435-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text

Підручники, навчальні посібники

1. Житлове право: навчальний посібник / Є. І. Федик [керівник авторського колективу], І. М. Луцький, В. Й. Кісель, С. Є. Федик, О. С. Котуха. 2-ге видання, стереотипне. Львів : «Новий Світ-2000», 2025. 188 с.

2. Тетарчук І.В. Житлове право України. Навчальний посібник для підготовки для іспитів. Київ, Центр учбової літератури, 2023. 250 с.

3. Правові засади реформування житлового законодавства України в сучасних умовах. Монографія. За ред.: Галянтич М. К. Київ: Юрінком Інтер, 2023. 298 с.

Допоміжна література

1. Аврамова О. Договори у житловому праві: особливості та система. *Актуальні проблеми вдосконалення чинного законодавства України.* 2024. № 64. С. 67-69

2. Мічурін Є.О. Житлове право України: виклики сьогодення та реалії воєнного стану. *Вісник Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна*. Серія «Право». 2025. Вип. 39. С. 235-240. URL: https://periodicals.karazin.ua/law/article/view/24290

3. Мічурін Є.О. Документування воєнних злочинів щодо пошкодження та руйнування будівель та правові механізми надання житла постраждалим. *Law & Society*. 2025. № 11. С. 145-151. URL: https://journals.pnu.edu.ua/index.php/lsp/issue/view/410

4. Галянтич М.К. Приватно-правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні. *Право України*. 2003. № 7. С. 70-72.

5. Житлове право : навч.-метод. пос. / М.І. Боднарук, А.В. Бурка, О.Я. Орловський. Чернівці : Чернівец. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2024. 132 с.

6. Замуравкіна Р. М. Відповідальність за самочинне будівництво житла. Проблеми вдосконалення приватноправових механізмів набуття, передачі, здійснення та захисту суб'єктивних цивільних та сімейних прав у сучасних умовах : матеріали наук.-практ. конф., присвяч. пам'яті проф. Ч. Н. Азімова (м. Харків, 13 груд. 2024 р.). Харків: Право, 2024. С. 231-234.

7. Правові принципи внормування житлових відносин в сучасних умовах. За ред.: Галянтич М. К. Київ: НДІ приватного права і підприємництва НАПрН України, 2023. 100 с.

8. Рудаков Д.І. Поняття «житла», «соціального житла» та «доступного житла» за цивільним законодавством України. *Аналітично-порівняльне правознавство.* 2023. № 3. С. 134-138.

9. Філатова-Білоус Н. Ю. Компенсація шкоди, завданої порушенням житлових

прав у зв'язку з військовою агресією: проблема визначення кола суб'єктів звернення. *Форум права.* 2022. № 72 (1). С. 98-109.

10. Філатова-Білоус Н. Ю. Розмежування сфери застосування Житлового та Цивільного кодексів України в контексті дерадянізації законодавства. *Право.ua.* 2022. № 2. С. 90-95.

11. Юркевич Ю.М., Майкут Х.В. Деякі питання правового регулювання припинення права користування житлом. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. Серія: Право. 2022. Вип. 73. Ч. 1. С. 118-122.

12. Явор О. А. Особливі обставини зміни або припинення договору найму (оренди) житла за сучасних умов воєнного стану в Україні. *Аналітично-порівняльне правознавство.* 2022. № 2. С. 110-115.

11. Посилання на інформаційні ресурси в Інтернеті, відео-лекції, інше методичне забезпечення

1. Офіційний веб-портал Верховної Ради України. URL: http://portal.rada.gov.ua/
2. Єдиний веб-портал органів виконавчої влади України. URL: http://www.kmu.gov.ua/
3. Офіційний веб-портал органів судової влади України. URL: http://court.gov.ua/
4. Офіційний веб-сайт Конституційного Суду України. URL: http://www.ccu.gov.ua/
5. Єдиний державний реєстр судових рішень. URL: https://reyestr.court.gov.ua/